



راهنمای سیستم هوشمند

ارجاع نظارت

و کنترل عملکرد

فهرست مطالب

۱- مقدمه

۲- مواد قانونی پشتوانه ارجاع نظارت

۳- شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

۴- شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

۵- فرآیند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین

۶- نحوه امتیاز دهی

۷- راهنمای کار با نرم افزار سیستم ارجاع نظارت

۱- مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندرا، به استناد بند ۱۳-۱ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مورد تعیین ناظرین ساختمانها که مقرر می‌دارد "ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق مفاد ماده ۲۴ آیین نامه ماده ۳۳ به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه ای و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۱۱ الی ۱۵ آیین نامه اجرائی، بر اساس ماده ۱۶ مندرج در این فصل، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود". طراحی سامانه ارجاع نظارت را در دستور کار خود قرار داده و تمامی توان خود را برای اجرای دقیق، کامل و عادلانه این امر خطیر به کار گرفت.

به این منظور با یک برنامه ریزی چند ماهه و استفاده از تجربیات افراد متخصص و برگزاری جلسات متعدد و صرف حدود هزار ساعت کار کارشناسی، ضمن تهیه الگوریتم فرآیند ارجاع نظارت هوشمند، برنامه نویسی نرم افزار مربوطه نیز به صورت همزمان صورت پذیرفت.

مهم ترین هدف در تهیه این نرم افزار هوشمند، علاوه بر ارجاع نظارت به صورت عادلانه برای کلیه رشته ها و پایه ها، شفاف سازی عملکرد نرم افزار و امکان مشاهده تمامی موارد توسط همکاران بوده است به گونه ای که شخص کاربر در هر لحظه می تواند تمامی کاندیداهای یک پروژه خاص را مشاهده نماید. از دیگر امتیازات این طرح، امکان انتخاب اختیاری پروژه بین موارد متعدد برای کلیه افرادی است که دارای شرایط اولیه انجام کار می باشد.

یکی دیگر از مزایای این سامانه، ارجاع کار به مهندسان، بر اساس یک سیستم امتیازدهی پیشرفته همراه با ابزارهای تشویقی می باشد که مسلماً باعث افزایش کیفیت عملکرد مهندسان و انجام بهینه تعهدات ایشان خواهد شد.

نظر به این که چنین سیستمی با این وسعت، برای اولین بار در سازمانهای نظام مهندسی کشور پیاده سازی می شود، علی رغم تمامی پیش بینی ها و مطالعه حالت های خاص، احتمال بروز مشکلات و موارد پیش بینی نشده نیز وجود خواهد داشت که ضمن استعانت از ایزد منان، همیاری، مشارکت، هم فکری و مساعدت شما عزیزان را خواستاریم، تا این امر خطیر که یکی از دغدغه های سازمان نظام مهندسی در کل کشور می باشد به سر منزل مقصود برسد.

۲- مواد قانونی ارجاع نظارت

سازمان نظام مهندسی استان براساس مواد قانونی زیر، ارجاع کار نظارت ساختمان را به کمک یک نرم افزار هوشمند با شفافیت کامل و براساس کلیات نظام نامه ابلاغی شورای مرکزی و جزئیات مصوب هیأت مدیره استان به انجام می رساند.

۱- گردش کلی کارها در سیستم ارجاع نظارت براساس بند ۱۶-۲ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.

۲- نحوه پرداخت حق الزحمه نظارت به ناظران براساس بند ۱۶-۳ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.

۳- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت، براساس بند ۱۶-۱-۱ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می توانند آمادگی خود را جهت ارائه خدمات نظارت به سازمان اعلام نمایند.

۴- سازمان نظام مهندسی استان بر مبنای مواد قانونی زیر و براساس نظام نامه مصوب، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود.

الف) ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ (صفحه ۱۵۵) و بند ۲-۵-۴ مبحث دوم (صفحه ۶): ناظر به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می گردد.

ب) قسمت ت بند ۲-۷-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷): ارجاع مناسب کار به افراد صلاحیت دار حرفه ای (از وظایف سازمان نظام مهندسی ساختمان)

ج) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۶۱): ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق ماده ۲۴ آیین نامه ماده ۳۳ به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه ای و مهندسی و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان، ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۱۱ لغایت ۱۵ آیین نامه اجرایی، براساس ماده ۱۶ مندرج در این فصل نسبت به تعیین ناظران ساختمان اقدام خواهد نمود.

د) بند ۱۶-۱-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷۱): سازمان استان به منظور تعیین ناظران حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت از وزارت مسکن و شهرسازی که مایلند در زمینه کارهای نظارت ساختمان فعالیت نمایند، طبق اطلاعیه های مناسب موضوع نام نویسی از آنان را آگهی نموده و متعاقباً فهرست ناظران را به تفکیک رشته و پروانه اشتغال تهیه و نسبت به امضای کاربرگ همکاری با سازمان استان اقدام می نماید.

ه) بند ۱۶-۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷۱): اولویت بندی ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و نحوه اجرای آن طبق نظام نامه ای می باشد که توسط شورای مرکزی سازمان به سازمان های استانها ابلاغ خواهد شد.

و) بند ۱۶-۲-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷۱): صاحب کار مبالغ مربوط به حق الزحمه فوق را در وجه سازمان استان واریز و رسیدهای مربوطه را به سازمان استان تسلیم می نماید، سازمان استان نیز پس از دریافت رسیدهای فوق نسبت به معرفی ناظران و تعیین ناظر هماهنگ کننده ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان و صاحب کار اقدام می نماید.

ز) ماده ۷ (صفحه ۱۳۶): ناظر شخصی حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال با صلاحیت نظارت بر ساختمان در یک یا چند رشته از رشته های اصلی و مرتبط موضوع قانون است

که توسط سازمان استان انتخاب و به صاحب کار، شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می شود و بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال خود به لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها، مقررات ملی ساختمان و محاسبات فنی منضم به آن نظارت می نماید.

۳- شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

در حالت عمومی، فرد متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط اولیه زیر باشد:

(۱) فرد متقاضی مطابق ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، بایستی اقامت و اشتغال غالب وی نیز در محدوده استان محرز شده باشد. به عبارت دیگر حضور مؤثر در حوزه محل نظارت الزامی است.

(۲) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی بایستی دارای پروانه اشتغال دارای اعتبار باشد. ضمن این که بر اساس بند ۳-۹ مبحث دوم، برای اشخاص حقوقی پروانه تک تک اعضای حقیقی بایستی دارای اعتبار باشد.

(۳) فرد متقاضی مطابق بند ۱۴-۴-۴ مبحث دوم بایستی فاقد حجر باشد.

(۴) فرد متقاضی براساس بندهای ۳-۲ و ۱۳-۴ مبحث دوم نباید پروژه فعال در بحث اجرای ساختمان (دفتر مهندسی اجراء و یا مجریان حقوقی) داشته باشد.

(۵) فرد متقاضی به استناد بند ۳-۲ مبحث دوم بایستی دارای صلاحیت همزمان طرح و ساخت باشد.

(۶) فرد متقاضی بایستی فاقد محکومیت انتظامی درجه سه و بالاتر در زمان ارجاع باشد.

۴- شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

برای یک پروژه خاص فرد حقیقی یا حقوقی متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط زیر باشد:

- ۱) حدود صلاحیت (رشته و پایه) فرد متقاضی متناسب با مشخصات پروژه باشد.
- ۲) فرد متقاضی قبلاً در فرم اعلام آماده به کاری، گروه ساختمانی و محل (شهر) پروژه فوق را انتخاب نموده باشد. در فرم آماده بکاری، مهندس پس از تعیین خوداظهاری موارد خاص پروژه های ارجاعی تایید می کند که هر پروژه ای را که سازمان نظام مهندسی ساختمان به او ارجاع نماید، ورای موارد خوداظهاری می پذیرد.
- ۳) براساس بند ۱۳-۵ از فصل چهارم مبحث دوم، متقاضی نظارت به هیچ وجه نمی تواند مالک همان پروژه باشد.
- ۴) بر اساس بند ۲-۵-۵ از فصل اول مبحث دوم، فرد متقاضی نظارت نمی تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافی در پروژه گردد.
- ۵) فرد متقاضی شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه نباشد.
- ۶) بر اساس جدول شماره ۱ در بند ۵-۳-۱ از فصل دوم مبحث دوم، در زمان ارجاع به اندازه متراژ پروژه از ظرفیت متقاضی باقی مانده باشد و همچنین تعداد کار جاری فرد متقاضی از تعداد حداکثر فراتر نرود.

۵- فرآیند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین:

مالک یا نماینده قانونی وی به شرط اتمام مراحل طراحی، کنترل و تأیید کلیه نقشه های مورد نیاز، با مراجعه حضوری به سازمان و پس از واریز مبالغ حق الزحمه نظارت کلیه رشته ها، فرم درخواست معرفی ناظران را تکمیل می نماید. سازمان استان پس از کنترل صلاحیت و ثبت ظرفیت اشتغال مهندس طراح، پروژه مورد نظر را وارد نرم افزار سیستم هوشمند ارجاع نظارت

نموده و ناظرین مربوط به رشته های مختلف را از طریق این نرم افزار با رعایت کامل اصول قانونی و از روشی که در زیر تشریح شده است، به مالک معرفی می کند.

نظر به این که از این به بعد کلیه مراحل انتخاب ناظرین برای تمامی پروژه های نظارت فقط از طریق نرم افزار سیستم کنترل هوشمند نظارت و بدون دخالت مستقیم افراد صورت می پذیرد، افراد متقاضی نظارت بایستی جهت آشنایی بهتر با این سیستم، مراحل زیر را به دقت مطالعه نمایند.

(۱) این فرآیند از طریق "سامانه غیر حضوری اعضا" واقع در منوهای اصلی سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران به آدرس www.mazandnezam.org قابل دسترسی است. بنابراین کلیه مهندسان ساختمان استان می توانند با نام کاربری (پنج رقم آخر شماره عضویت) و کلمه عبور مشخص شده در سامانه جهت ورود "سامانه غیر حضوری اعضا" اقدام نمایند.

(۲) افراد متقاضی نظارت باید پس از ورود به سامانه غیر حضوری و قسمت ارجاع نظارت، قوانین حاکم بر سیستم ارجاع نظارت استان که در قسمتهای قبل تشریح گردید و برگرفته از مواد قانونی سازمان نظام مهندسی است و برخی از تعهدات مربوطه را مطالعه و مورد تأیید و پذیرش قرار دهند.

(۳) در مرحله بعد، فرد متقاضی با تکمیل فرم آماده به کاری، شهر محل نظارت و گروه های ساختمانی مورد نظر خود را تعیین می کند. این فرم برای دوره های مشخص تعریف می شود مثلاً شش ماهه که در قسمت بالای فرم قید شده است. در هر دوره، فرم آماده به کاری توسط هر یک از اعضا تکمیل و ثبت می گردد.

(۴) برای پیش بینی حالت مرخصی در سیستم امکان غیرفعال و فعال کردن مجدد آماده به کاری فراهم گردیده است مواقعی که شخص نمی خواهد کاری به وی ارجاع شود مانند مسافرت

می تواند آماده به کاری خود را غیرفعال نماید و در این صورت هیچ کار اختیاری به وی ارجاع نخواهد شد.

فعال یا غیرفعال کردن آماده به کاری فقط یک بار در مدت زمان مشخص شده امکان پذیر می باشد.

۵) هرگونه ارجاع نظارت به مهندسان در دوره زمانی فعلی، منوط به تکمیل این فرم و فعال بودن آماده به کاری خواهد بود و برای دوره های زمانی بعدی تکمیل مجدد فرم آماده به کاری در زمان خود الزامی است. در ضمن تکمیل این فرم فقط به منزله اعلام آمادگی مهندس و تعیین شرایط اختصاصی جهت انجام نظارت می باشد.

۶) هر پروژه نظارتی که به سازمان نظام مهندسی استان می رسد، در صفحه شخصی تمام مهندسانی که آماده به کاری آنها فعال می باشد و از نظر گروه ساختمانی، ظرفیت و سایر شرایط با پروژه مذکور، همخوانی دارند، قرار می گیرد. شخصی که این پروژه روی صفحه شخصی وی قرار می گیرد فقط تا ۲۴ ساعت فرصت دارد تا خود را کاندیدای نظارت آن پروژه نماید.

۷) هر شخص در هر لحظه می تواند حداکثر در سه پروژه کاندیدای نظارت باشد حتی اگر تعداد و مترای این پروژه ها از ظرفیت اشتغال مجاز وی فراتر رود، زیرا ظرفیت پروژه ها تا زمانی که شخص برای نظارت آن انتخاب نشده، در ظرفیت وی لحاظ نمی گردد.

۸) برای هر پروژه امکان مشاهده نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده جهت شفاف سازی هر چه بیشتر وجود دارد.

۹) تا زمانی که پرونده یک پروژه باز می باشد یعنی هنوز مهلت کاندیدا شدن در آن وجود دارد، شخص به راحتی می تواند کاندیداتوری خود را در آن پروژه لغو نماید.

۱۱) پس از اتمام مهلت کاندیدا شدن برای یک پروژه مشخص (۲۴ ساعت)، نرم افزار از بین افراد کاندیدا شده، براساس آخرین امتیاز کاندیداها، فردی که بیشترین امتیاز را دارد جهت ارجاع

نظارت، انتخاب می کند به محض انتخاب ناظر در این مرحله، متراژ پروژه در ظرفیت وی ثبت گردیده و تغییر امتیاز نامبرده نیز به منظور استفاده در سایر پروژه ها صورت می گیرد.

۱۲) بلافاصله پس از انتخاب ناظر توسط سیستم، کد پروژه به همراه شماره تلفن مالک به وسیله پیامک به اطلاع ناظر می رسد.

همچنین اطلاعات کامل پروژه به همراه فایل قرارداد در صفحه شخصی ناظر قرار می گیرد ناظر موظف است حداکثر ظرف مدت (یک روز ۲۴ ساعت) کاری به همراه مالک در سازمان حضور یافته و قرارداد مربوطه را امضا نماید. عدم حضور ناظر در مدت زمان فوق، انصراف از پروژه تلقی شده و ضمن کسر امتیاز، ناظر بعدی، نفر دوم از لیست کاندیداهای همان پروژه انتخاب خواهد شد.

۱۳) در صورت انصراف ناظر در این مرحله، ناظر دیگری از لیست کاندیداهای آن پروژه که بیشترین امتیاز به روز شده را دارد، انتخاب شده و بند قبل برای ناظر جدید تکرار می گردد.

۱۴) در صورت انصراف ناظر پس از برگزیده شدن توسط سیستم ارجاع نظارت مطابق بند ۱۳، با توجه به این که اعلام آماده به کاری، انتخاب پروژه های کاندیدا شده و زمان کاندیدا شدن کاملاً اختیاری است، موجب کاهش امتیاز نامبرده توسط ضریب عملکرد وی به میزان تعیین شده خواهد گردید و این کاهش ضریب به مدت یک سال اعتبار خواهد داشت.

نکته: انصراف از ارجاع اختیاری بار اول ۵۰٪ متراژ پروژه و دفعات بعدی ۸۰٪ متراژ پروژه کسر امتیاز خواهد شد.

۱۵) در صورتی که پروژه ای پس از پایان مهلت مقرر، دارای کاندیدای نظارت نباشد یا تمامی کاندیداهای پروژه به خاطر کاهش ظرفیت ناشی از کارکرد طراحی یا نظارت دیگری، فاقد ظرفیت لازم برای آن پروژه باشند، مراحل کاندیدا شدن در سیستم ارجاع نظارت ۲۴ ساعت دیگر تمدید و پس از آن یک مرحله دیگر ارجاع با همین شکل تکرار می گردد و در صورتی که باز هم کاندیدای نظارت نداشته باشد، نرم افزار با توجه به اطلاعات فرم آماده به کاری اعضا از بین کلیه

افراد آماده به کار، فردی که کمترین امتیاز را داشته و از نظر ظرفیت نیز با پروژه هم خوانی داشته باشد، انتخاب نموده و جهت مراجعه به سازمان برای انعقاد قرارداد مطابق بند ۱۳ مطلع می نماید (ارجاع نظارت اجباری)

نکته ۱: در ارجاع اجباری متراژ پروژه از مهندس کسر شده ولی تعداد کار و امتیاز مهندس کسر نخواهد گردید.

نکته ۲: ارجاع اجباری اگر تا ۲ بار انجام پذیرفت و هر بار مهندسین انصراف دادند مالک می تواند خودش اقدام به انتخاب ناظر نماید.

نکته ۳: برای هر مهندس یک بار ارجاع اجباری صورت میگیرد، تا زمانی که همه مهندسین آن رشته در شهر مورد نظر یک کار اجباری دریافت کنند.

نکته ۴: انصراف از ارجاع اجباری کل متراژ پروژه از مهندس کسر امتیاز خواهد گردید.

۱۶) در خصوص پروژه های خارج از ظرفیت یا صلاحیت اشخاص حقیقی، در ابتدا ارجاع برای کلیه اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت و ظرفیت بوده، می شود و در صورت عدم وجود ظرفیت لازم برای اشخاص حقوقی، ارجاع برای اشخاص حقوقی که حداقل ۵۰٪ ظرفیت لازم را دارا می باشند انجام می شود و از بین اشخاص حقوقی که بالاترین امتیازها را دارند ناظرین مشترکاً انتخاب می شوند.

و در غیر این صورت نرم افزار مشخصات پروژه را برای اشخاص حقوقی که حداقل یک سوم و در غیر این صورت یک چهارم ظرفیت لازم را دارا باشند ارجاع خواهد داد و در تمام حالت های فوق ناظرین به صورت مشترک انتخاب خواهند شد. بدین ترتیب متراژ اختصاص داده شده به هریک از اشخاص حقوقی، در صورتیکه بیش از ۲۰ درصد با یکدیگر اختلاف سهمیه نداشته باشند یکسان خواهد بود.

۱۷) مهندس هماهنگ کننده بین ناظرین عمران و معماری همان پروژه با پایه بالاتر انتخاب می شوند و در صورت پایه برابر، امتیاز بالاتر ملاک انتخاب قرار می گیرد. (در صورت عدم انتخاب یا انتخاب هردو)

۱۸) اطلاعات برگه ضوابط پروژه از جمله مترائ زمین و مترائ و تعداد سقف پروژه و پیش بینی اضافه بنا، توسط نرم افزار هنگام ارجاع بصورت توضیحات اعلام خواهد گردید.

۱۹) اگر برای سازمان مشخص گردد که مهندسی در منطقه حضور ندارد میتواند آن مهندس را غیر فعال نماید. (شیوه نامه تشخیص عدم سکونت مهندس در منطقه، توسط هیات مدیره اعلام خواهد گردید)

۲۱) پیش بینی اضافه بنا در صلاحیت مهندسین در هنگام ارجاع در نظر گرفته شود.

۶- نحوه امتیاز دهی

یکی از حساس ترین و مهم ترین مباحث در سیستم ارجاع نظارت، نحوه امتیازدهی به مهندسان ناظر می باشد، لذا سعی گردیده تا تمامی شاخص های قابل استفاده و مؤثر در این امر به نحو صحیح و عادلانه ای محاسبه و به کار گرفته شود. این شاخص ها عبارتند از:

الف- مترائ ظرفیت باقیمانده نظارت (ظرفیت کل نظارت مهندس منهای مترائ کارکرد نظارت)

ب- سابقه شامل سابقه پروانه اشتغال، سابقه عضویت در سازمان

ج- شرکت در دوره های غیر ارتقاء به تشخیص سازمان (کمیته آموزش)

د- عدم اشتغال

امتیاز نهایی برای هر یک از مهندسان متقاضی نظارت از فرمولهای زیر محاسبه می شود و مبنای اولویت بندی مهندسان در امر ارجاع نظارت خواهد بود:

$$\text{SCORE} = k2 \times k \times ((1 + k1 + k6 \times (1 - K7)) \times P1 + P2)$$

$$P2 = r \times M$$

که شاخص های به کار رفته در فرمول های فوق عبارتند از:

امتیاز نهایی: SCORE	ضریب ظرفیت : K
امتیاز مبنا: P1	ضریب مشارکت : K1
امتیاز سابقه : P2	ضریب شورای انتظامی : k2
امتیاز مبنا برای M:P2	ضریب اشتغال حرفه ای : K6
ضرایب سابقه : R	متراژ اشتغال حرفه ای : K7

۶-۱-۱- امتیاز مبنا (P1)

امتیاز مبنای P1 برای تمامی مهندسان، عددی یکسان و برابر ۲۰۰۰۰ در نظر گرفته شده است.

• پایه ۱ ---- $P1 = 20000$

• پایه 2 ---- $P1 = 20000$

• پایه 3 ---- $P1 = 20000$

۶-۲-۲- امتیاز سابقه ($P2 = r \times M$)

عدد M مبنای این امتیازدهی و برابر با ۳۰٪ امتیاز مبنا یعنی ۶۰۰۰ امتیاز در نظر گرفته شده است.

$$(M=6000)$$

ضریب سابقه (r) نیز بر اساس میزان سابقه شخص بین صفر تا یک متغیر است یعنی برای قدیمی ترین عضو سازمان یک و برای جدیدترین عضو صفر خواهد بود.

در نهایت امتیاز سابقه از فرمول زیر به دست می آید(برای با سابقه ترین عضو سازمان ۶۰۰۰ و

$$P2 = r \times M \quad \text{برای جدیدترین عضو صفر)}$$

با توجه به این که این امتیاز باعث تفاوت اصلی امتیاز مهندسان هم تراز خواهد بود، انتخاب ضریب سابقه براساس تعداد روزهای سابقه و به کمک فرمول زیر که یک تابع نمایی بین صفر و یک است، محاسبه می شود تا برای افراد مختلف عدد متفاوتی باشد.

$$r = e^{0.2(1 - (\frac{T_{today} - T_{first}}{T_{today} - T_{member}}))}$$

در این فرمول، $T_{today} - T_{first}$ تعداد روزهای سابقه اولین عضو (یعنی اختلاف تاریخ امروز و تاریخ عضویت اولین عضو سازمان که ۱۳۶۹/۱/۱ است) و $T_{today} - T_{member}$ تعداد روزهای سابقه عضویت شخص (یعنی اختلاف تاریخ امروز و تاریخ عضویت شخص) می باشد.

برای واقعی تر شدن ضریب سابقه؛ این ضریب، ترکیبی از سابقه عضویت در نظام مهندسی و سابقه پروانه در نظر گرفته شده است. در این حالت برای هر کدام از موارد فوق ابتدا ضریب مربوطه از فرمول تابع نمایی به دست آمده و سپس با وزن های متفاوتی ضریب سابقه را تشکیل می دهند.

وزن این ضرایب برای عضویت ۲۰٪ و پروانه ۸۰٪ در نظر گرفته شده اند.

فرمولهای مربوطه به شکل زیر است:

$$r = \alpha_1 r_1 + \alpha_2 r_2 \quad (\text{ضریب سابقه}) \quad P_2 = 6000 r \quad (\text{امتیاز سابقه})$$

وزن سابقه عضویت: $\alpha_2 = 0,2$ وزن سابقه پروانه: $\alpha_1 = 0,8$

$$r_1 = r_2 = r_3 = e^{0.2 \left(1 - \left(\frac{T_{today} - T_{first}}{T_{today} - T_{member}} \right) \right)}$$

البته فرمول این سه ضریب مشابه است ولی با توجه به تاریخ متفاوت عضویت، اخذ مدرک و اخذ پروانه اشتغال بدیهی است که سه ضریب متفاوت بین صفر تا یک به دست آمده و در نهایت ضریب سابقه با توجه به فرمول r برای هر شخص عددی بین صفر تا یک به دست می آید. با ضرب این ضریب در عدد ۶۰۰۰ امتیاز سابقه شخص عددی بین صفر تا ۶۰۰۰ محاسبه می شود.

ضریب ظرفیت (k) بر اساس میزان باقیمانده سهمیه نظارت مهندس بین صفر تا یک متغیر است. این ضریب به گونه ای تعریف شده که افرادی که کارکرد کمتری دارند ضریب بیشتر و افرادی که کارکرد بیشتری دارند ضریب کمتری خواهند داشت.

با استناد به قانون برش زمانی در مورد نظارت (بند ۱۴-۳-۱ و ۱۴-۳-۵ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) مهندسانی که در سال های قبل کارهای نظارتی تقبل نموده اند در سال جدید با کسر امتیاز به شکل متناسب با مترائ کارهای نظارتی اخذ شده، مواجه خواهند شد تا مهندسانی که پروژه نظارتی کمتری اخذ نموده اند امتیاز بیشتری داشته باشند. به این منظور ضریب ظرفیت از کارکرد مهندس که میتواند ضریبی از کارکرد نظارت مهندس باشد تشکیل شده است.

$$K = \frac{Z * (1 + k7) - N}{Z * (1 + k7)} - \frac{d * avg}{Z}$$

در این فرمول :

Z: ظرفیت نظارت کل مهندس یا شرکت می باشد.

N: میزان کارکرد نظارت مهندس می باشد. (کلیه کارکرد نظارت مهندس اعم از پروژه های عادی، اضافه بنا، استحکام بنا، روستایی، شهرک صنعتی و ... در میزان کارکرد مهندس و در نتیجه در امتیاز مهندس تأثیر خواهد داشت)

K7: ضریب مترائ اشتغال حرفه ای است.

d: میزان روزهای عدم حضور مهندس در Y سال گذشته از زمان شروع ارجاع می باشد.

avg: میانگین کارکرد روزانه در صلاحیت و پایه مهندس در Y سال گذشته

تذکر: پارامتر d تعداد روزهای غیر فعال بودن مهندس که فعلا تا تصمیم نهایی هیات مدیره صفر در نظر گرفته خواهد شد.

۶-۳- سایر ضرایب

این ضرایب به منظور تشویق مهندسان در نظر گرفته شده و اعدادی حول و حوش عدد یک هستند که در امتیاز کل ضرب شده و چند درصدی آن را کاهش یا افزایش می دهند تا امتیاز نهایی به دست آید.

۶-۳-۱- ضریب مشارکت (k1)

پیش فرض این ضریب صفر بوده که در امتیاز نهایی بی اثر خواهد بود. شرکت در دوره های آموزشی غیر ارتقاء به تشخیص کمیته آموزش به این ضریب می افزاید. افزایش ضریب مشارکت در هر یک از دوره ها فقط برای مشارکت حضوری بوده و برای مشارکت وکالتی، افزایش ضریب منظور نمی گردد. حداکثر افزایش برای ضریب مشارکت ۰,۱۰ می باشد.

۶-۳-۲- ضریب اشتغال حرفه ای (K6)

این ضریب برای مهندسانی که خدمات مهندسی، شغل اصلی آنها محسوب می گردد و نزد هیچ کارفرمایی بیمه نمی باشند در نظر گرفته شده است. جهت اخذ این ضریب می بایستی خود مهندس استعلامات لازم را از سازمانها و ارگانهای صادر کننده بیمه که توسط سازمان نظام مهندسی اعلام میگردد اخذ نماید.

در حال حاضر این ضریب برای همه مهندسين صفر می باشد ولی به امتیاز مهندسينی که استعلامات لازم را ارائه داده اند درصدی طبق نظر هیات مدیره تعلق خواهد گرفت.

نکته: این استعلامات میبایستی هرساله توسط خود مهندس اخذ گردد و در صورتیکه در هر مرحله در بین سال مشخص گردد که مهندس بیمه شده ولی به سازمان اعلام نکرده، مهندس خاطی به شورای انتظامی معرفی می گردد.

نکته: در برخی از شهرهای مورد تصویب هیات مدیره، مهندسين با شرایط یاد شده بالا، ضریب اشتغال حرفه ای را در سهمیه پایه خود دریافت می نمایند.

۶-۳-۳- مترائ اشتغال حرفه ای (K7)

این مترائ همانند ضریب اشتغال حرفه ای برای مهندسانی که خدمات مهندسی شغل اصلی آنها محسوب می گردد و نزد هیچ کارفرمایی بیمه نمی باشند و در شهرهای مورد مصوب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی فعالیت می نمایند در نظر گرفته شده است. در این صورت به سهمیه مهندس مترائی اضافه تر طبق مصوبه هیات مدیره سازمان تعلق خواهد گرفت که این مترائ بصورت اتوماتیک در امتیاز مهندس نیز تاثیر خواهد داشت. جهت اخذ این ضریب می بایست خود مهندس استعلامات لازم را از سازمانها و ارگانهای صادر کننده بیمه که توسط سازمان نظام مهندسی اعلام میگردد اخذ نماید.

نکته: این استعلامات میبایستی هر ساله توسط خود مهندس اخذ گردد و در صورتیکه در هر مرحله در بین سال مشخص گردد که مهندس بیمه شده ولی به سازمان اعلام نکرده، مهندس خاطی به شورای انتظامی معرفی می گردد.

۷- نحوه ارجاع کار به ناظران حقوقی

ناظران حقوقی یا شرکتهای حقوقی، ناظرانی هستند که مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به صورت عضو حقوقی سازمان درآمده و ظرفیت و صلاحیت کارکرد خود را از اداره راه و شهرسازی گرفته است. یک ناظر حقوقی می تواند در یک یا چند رشته مختلف با پایه های متفاوت بسته به مهندسان حقیقی عضو آن شرکت با تأیید اداره راه و شهرسازی فعالیت نماید (پروانه اشخاص حقیقی که عضو یک شرکت حقوقی شود مسدود می شود).

۷-۱- زیر عضو حقوقی: با توجه به این که هر شرکت یا شخص حقوقی X ممکن است در یک یا چند رشته، صلاحیت نظارت داشته باشد، این شرکت، به چهار شخص حقوقی در رشته های مختلف تفکیک می شود که هر کدام، امتیازات مخصوص به خود را دارند. یعنی شرکت

حقوقی چهار رشته ای دارای چهار امتیاز است که از نظر کارکرد مستقل از هم بوده و براساس کارکرد نظارت هر رشته فقط امتیاز همان رشته تغییر خواهد کرد.

$X = \{x_c, x_a, x_e, x_m\}$ اشخاص حقوقی سازه، معماری، برق و تاسیسات مکانیکی

$S = \{S_c, S_a, S_e, S_m\}$ امتیاز شخص حقوقی در رشته های مختلف

۷-۲- ضرایب نابرابر: این ضرایب برای رشته های مختلف یک شرکت به طور جداگانه محاسبه

می شوند که عبارتند از k (ضریب ظرفیت) و $K6$ (ضریب اشتغال حرفه ای) و I (ضریب سابقه) (سابقه)

-ضریب مترائ نظارت مانند قبل برای هر رشته به طور مجزا از فرمول مربوطه به دست می آید.

-برای ضریب سابقه عضویت، قدیمی ترین عضویت و برای ضریب سابقه پروانه هم قدیمی ترین پروانه مد نظر قرار می گیرد.

-در مورد ضریب خیریه، به همان شکل قبلی عمل می شود.

۸- راهنمای کار با سیستم هوشمند ارجاع نظارت

مراحل کار با سیستم ارجاع نظارت در زیر آمده که در ادامه یک به یک توضیح داده خواهد شد.

۱- دسترسی به سامانه

۲- ورود به سامانه

۳- صفحه شخصی

۴- پذیرش قوانین حاکم بر سیستم ارجاع نظارت

۵- تکمیل فرم آماده به کاری

۶- غیرفعال یا فعال نمودن فرم آماده به کاری

۷- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری

۸- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - نمایش جزئیات امتیاز شما

۹- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - کاندیدا شدن

۱۰- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های کاندیدا شده

۱۱- فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به شما

۱۲- فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به سایرین

۱۳- کنترل نظارت پروژه ها - در دست انجام توسط شما

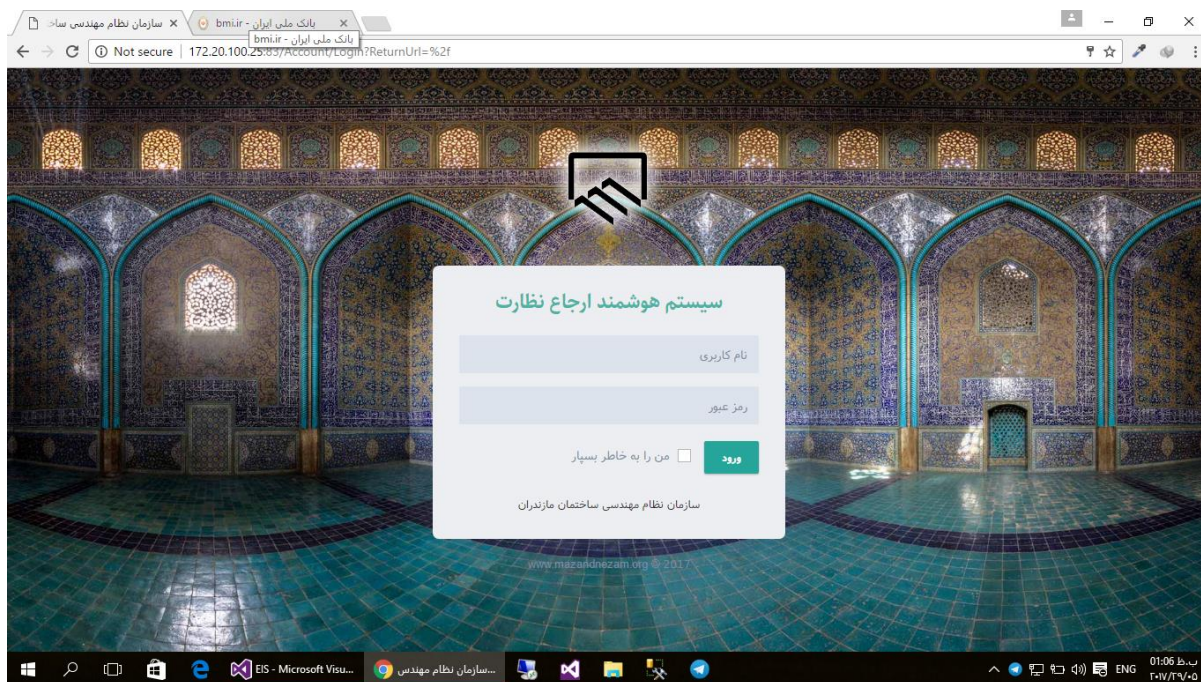
۱۴- کنترل نظارت پروژه ها - تاریخچه

۸-۱- دسترسی به سامانه

با ورود به سایت سازمان نظام مهندسی استان مازندران به آدرس www.mazandnezam.org و انتخاب سامانه غیرحضوری در منوی بالای صفحه می توانید به این سامانه وارد شوید.

۸-۲- ورود به سامانه

کلیه اعضای سازمان نظام مهندسی استان مازندران برای ورود به سامانه کافی است نام کاربری (پنج رقم آخرشماره عضویت بدون صفرهای اولیه) و کلمه عبور خود را (که پیش فرض آن کد ملی و شماره شناسنامه است) در محل تعیین شده وارد و روی گزینه ورود کلیک نمایید.



۸-۳- صفحه شخصی

در صورت ورود بدون اشکال به سامانه، صفحه شخصی شما به شکل زیر به نمایش در میآید. در این صفحه امکانات مختلفی جهت مشاهده، گزارش گیری و یا انجام تعاملات با سازمان، بدون نیاز به مراجعه حضوری فراهم گردیده است که یکی از آنها بخش ارجاع نظارت واقع در منوی سمت راست می باشد.

در منوی "ارجاع نظارت" سه گزینه به شرح زیر در دسترس شما قرار دارد:

* آماده به کاری ارجاع نظارت

* فرآیند ارجاع نظارت

* نظارت پروژه

سیستم هوشمند ارجاع نظارت

صفحه اصلی

شماره عضویت : شماره پروانه : ظرفیت باقیمانده : 13760 امتیاز : 34304.96882 (نمایش جزئیات امتیاز)

تعداد پروژه های آماده به کار

تعداد کل پروژه های جاری

تعداد کل پروژه ها

امتیاز شما 34304.96882

اطلاعات شخصی

ارجاع نظارت

آماده به کاری ارجاع نظارت

فرآیند ارجاع نظارت

نظارت پروژه ها

تغییر رمز عبور

© 2017 تولید و پشتیبانی شرکت نرم افزاری چادوی فکر

۸-۴- آماده به کاری و پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت

با انتخاب "آماده به کاری ارجاع نظارت" صفحه پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم هوشمند ارجاع نظارت به شکل زیر پدیدار می گردد. بدیهی است در صورت انصراف، مجدداً به

صفحه اصلی بازگشت داده می شوید و در صورت پذیرش، به صفحه ثبت آماده به کاری هدایت خواهید شد.

با توجه به این که عدم اطلاع کافی از مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت ممکن است مشکلاتی برای سازمان و مهندسان عزیز فراهم آورد، در این صفحه علاوه بر تصریح بر مواد قانونی و برخی قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت، آگاهی کامل نسبت به مسئولیت خود در این زمینه و عواقب احتمالی عدم رعایت قوانین را به مهندسان یادآوری می نماید.

۸-۵- تکمیل فرم آماده به کاری

فرم آماده به کاری جهت تعیین شرایط اختصاصی و دلخواه مهندسان در مورد گروه ساختمانی در نظر گرفته شده است. ضمن این که تکمیل این فرم نشان دهنده آمادگی و تعهد شخص برای انجام پروژه های ارجاعی (اختیاری یا اجباری) از طرف سازمان در بازه زمانی تعیین شده است.

در این صفحه فرد می تواند بر اساس نوع خدمت تعیین شده که نظارت می باشد، گروه یا گروه های ساختمانی و شهرستان مورد نظر خود را به عنوان آماده به کاری در بازه زمانی اعلام شده (در بالای صفحه) تعیین نموده و بر روی گزینه "ثبت آماده به کاری" کلیک نماید.

همچنین در این مرحله فرد می تواند در صورت تمایل آمادگی خود را جهت انجام امور خیریه نیز اعلام دارد.

پس از انتخاب ثبت آماده به کاری، پیغامی به شکل زیر مبنی بر عدم امکان تغییر در اطلاعات آماده به کاری پس از ثبت آن، نمایش داده می شود با تأیید این پیغام آماده به کاری با موفقیت ثبت شده و شکل صفحه بعد را مشاهده خواهید نمود. از این پس فرم آماده به کاری شما فعال بوده و پروژه های جدید در صفحه شخصی شما نیز قرار خواهد گرفت. دقت کنید که این فرم پس از ثبت، در این دوره دیگر قابل تغییر نیست و تنها میتوان آن را به دفعات محدودی فعال یا غیرفعال نمود. غیرفعال نمودن، زمانی نیاز می شود که برای شخص مسافرت یا کاراضطراری پیش آمده و وی خواستار عدم هرگونه ارجاع نظارت از جمله نظارت اجباری می باشد.

۸-۶- غیرفعال یا فعال نمودن فرم آماده به کاری

نظر به این که ایجاد تغییرات در فرم آماده به کاری تا شروع دوره بعد امکان پذیر نمی باشد در تکمیل این فرم و انتخاب گروه های ساختمانی دقت نمایید. البته می توان پس از تکمیل این فرم، آن را غیرفعال و یا مجدداً فعال نمود که در صورت غیرفعال شدن فرم آماده به کاری، دیگر هیچ پروژه ای به شما ارجاع نمی گردد و به منظور ارجاع کار باید مجدداً آن را فعال نمایید. تغییر حالت آماده به کاری از روز بعد اعمال خواهد گردید. همچنین فعال یا غیرفعال نمودن فرم آماده به کاری فقط یک بار در مدت زمان مشخص امکان پذیر است.

با توجه به این که وقتی برای یک پروژه، هیچ کاندیدایی نباشد، خود نرم افزار بر مبنای فرم آماده به کاری، ناظر را تعیین می کند (مطابق بند 16 و 17 فرآیند ارجاع نظارت در صفحات 8 و 9 همین راهنما) در صورتی که اجباراً پروژه ای به شما ارجاع گردد، عدم مراجعه به سازمان جهت امضای قرارداد و انصراف از آن پروژه موجب کسر امتیاز و کاهش اولویت در ارجاعات بعدی خواهد گردید. لذا تأکید می شود در صورت عدم حضور (مثلاً به دلیل مسافرت) حتماً فرم آماده به کاری خود را غیرفعال نمایید. برای این کار کافی است گزینه "غیرفعال نمودن آماده به کاری" را در صفحه زیر انتخاب کنید و پس از تأیید پیغام نمایش داده شده آماده به کاری خود را غیرفعال نمایید. پس از غیرفعال نمودن، کلید پایین صفحه برای فعال کردن با عنوان "فعال نمودن آماده به کاری" استفاده خواهد گردید و زمانی که بخواهید آماده به کاری خود را از حالت غیرفعال خارج کنید استفاده می گردد.

۸-۷- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های ارجاع شده از طرف سازمان

با کلیک بر روی فرآیند ارجاع نظارت، ضمن ورود به صفحه مربوطه می توانید سه قسمت مختلف که اولین آنها "پروژه های جاری" است را مشاهده نمایید.

هر پروژه ای که مراحل اولیه را طی نموده و به مرحله ارجاع نظارت رسیده باشد، در صورت همخوانی با صلاحیت و ظرفیت باقیمانده بر روی صفحه شخصی شما قرار میگیرد. لذا تمام پروژه هایی که شما میتوانید در آنها کاندیدا شوید به همراه اطلاعات اولیه در این قسمت قابل مشاهده

است. این اطلاعات عبارتند از: شماره پروژه، گروه ساختمان، آدرس، منطقه شهرداری، تعداد سقف، تعداد طبقات زیرزمین، مترای پروژه، شهرستان، نوع اسکلت، آخرین مهلت کاندیدا شدن به همراه بیشترین امتیاز کاندیدا شده و امکان مشاهده نام اشخاص کاندیدا شده.

در بالای این صفحه سمت راست امتیاز کنونی و ظرفیت باقیمانده فرد آمده است. علاوه بر این برای هر پروژه، بیشترین امتیاز کاندیدا شده قابل مشاهده بوده و جهت شفاف سازی کامل، با کلیک بر روی " کاندید شده ها" می توان نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده را نیز مشاهده نمود.

جهت تسریع در امور ارجاع نظارت، مدت زمان قرار گرفتن یک پروژه بر روی سیستم ۲۴ ساعت میباشد.

سیستم هوشمند ارجاع نظارت

فرآیند ارجاع نظارت

صفحه اصلی / فرآیند ارجاع نظارت

شماره عضویت : شماره پروانه : ظرفیت باقیمانده : 13760 امتیاز : 34304.96882 (نمایش جزئیات امتیاز)

پروژه های ارجاع شده از طرف سازمان

کد رهگیری	کد پروژه	رشته	گروه ساختمانی	محل احداث پروژه	تعداد سقف	زیرزمین	مترای پروژه	نوع اسکلت	زمان پایان	کاندید	کاندید شده ها
724407	83-1000438	برق	ب 1	ساری	4	ندارد	716	بتنی	1396/03/09 PM 1:08	کاندید شدن	کاندید شده ها

سوابق پروژه های ارجاعی

ارجاع شده به شما (پروژه های جاری)

پروژه های کاندیدا شده از طرف شما

اطلاعات شخصی

اطلاعات شخصی

اطلاعات تکمیلی عضو

ارجاع نظارت

آماده به کاری ارجاع نظارت

فرآیند ارجاع نظارت

نظارت پروژه ها

تغییر رمز عبور

© 2017 تولید و پشتیبانی شرکت نرم افزاری چادری فکر

۸-۸- فرآیند ارجاع نظارت - نمایش جزئیات امتیاز شما

برای مشاهده امتیاز خود و ضرایب مربوطه و شاخص های مؤثر در آن می توانید روی " نمایش جزئیات امتیاز " در بالا صفحه کلیک نمایید.

در این صورت پنجره زیر را مشاهده خواهید کرد:

شماره عضویت : شماره پروانه : طرفیت باقیمانده : 13760 امتیاز : 4304.96882 (نمایش جزئیات امتیاز)

اطلاعات مربوط به پایه

20000	: امتیاز مینا (P1)
6000	: حداکثر امتیاز سابقه (M)
1369/10/02	: مبنای سابقه عضویت (tm1)
1369/10/02	: مبنای سابقه مدرک (tm2)
1369/10/02	: مبنای سابقه پروانه (tm3)
0.3	: وزن سابقه عضویت (a1)
0.2	: وزن سابقه مدرک (a2)
0.5	: وزن سابقه پروانه اشغال (a3)

اطلاعات شخصی

34304.96882	: امتیاز کل
2166.48903	: امتیاز سابقه (P2)
1396/03/08	: تاریخ محاسبه امتیاز
1388/05/01	: تاریخ عضویت (t1)
1387/06/30	: تاریخ اخذ مدرک لیسانس (t2)
1390/06/30	: تاریخ اخذ اولین پروانه (t3)
2240	: ظرفیت استفاده شده (CU)
2240	: استفاده شده نظارت (UQ)
13760	: طرفیت باقیمانده (CR)
16000	: ظرفیت کل (CT)

ضرایب

0.86	: ضریب طرفیت (k)
0	: ضریب مشارکت (k1)
1.1	: ضریب شورای انتظامی (k2)
1	: ضریب عملکرد (k3)
1	: ضریب خیریه (k4)
0.86	: ضریب مترز نظارت (k5)
0	: ضریب عدم اشغال (k6)
0.49155	: ضریب سابقه عضویت (r1)
0.66464	: ضریب سابقه مدرک (r2)
0.16137	: ضریب سابقه پروانه اشغال (r3)

Score = k2 * k3 * k5 * k * ((1 + k1 + k4 + k6) * P1 + P2)

انصراف قبلی بعدی

ستون اول در این صفحه، مربوط به اطلاعات مربوط به پایه در محاسبه امتیاز و ستون سوم ضرایب مورد استفاده در محاسبه امتیاز شخص می باشد. همچنین ستون وسط، اطلاعات مربوط به اطلاعات شخصی است که در محاسبه امتیاز اعمال گردیده اند. فرمولها و روش دقیق محاسبه امتیاز در ابتدای راهنما به طور کامل تشریح گردیده است.

امتیاز یک شخص به چند دلیل ممکن است تغییر می کند: یکی تغییر تاریخ روزانه، دیگری تغییر درآمد شخص (در صورت ارجاع کار نظارت یا ثبت قرارداد طراحی) و سوم تغییر ضرایب. به هر حال در حالت عادی هر روز ساعت 00:01 بامداد امتیاز تمامی افرادی که اعلام آماده به کاری نموده اند، بروزرسانی می شود و در صورت تغییر درآمد یا تغییر ضرایب هم امتیاز جدید به همراه ساعت تغییر امتیاز در صفحه فوق مشخص خواهد بود.

۸-۹- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های ارجاع شده از طرف سازمان - کاندیدا شدن

پس از مشاهده و بررسی اطلاعات هر یک از پروژه های موجود در قسمت "پروژه های ارجاع شده از طرف سازمان" شخص می تواند فرآیند کاندیدا شدن در هر پروژه را با کلیک بر روی دکمه "کاندیدا شدن" در ردیف همان پروژه شروع نماید.

پس از کلیک بر روی گزینه "کاندیدا شدن" پروژه های ارجاع شده از طرف سازمان "به قسمت" پروژه های کاندیدا شده از طرف شما "انتقال می یابد. در این مرحله متراژ این پروژه در ظرفیت اشتغال شما وارد نمی شود.

به منظور اعمال مدیریت بهتر در فرآیند کاندیدا شدن و جلوگیری از ازدحام بی مورد شبکه، تعداد پروژه هایی که یک مهندس می تواند در هر لحظه در آنها کاندید باشد ۳ عدد می باشد.

فرآیند ارجاع نظارت

صفحه اصلی / فرآیند ارجاع نظارت

شماره عضویت: شماره پروانه: ظرفیت باقیمانده: 13760 امتیاز: 34304.96882 (نمایش جزئیات امتیاز)

کد رهگیری	کد پروژه	رشته	گروه ساختمانی	محل احداث پروژه	تعداد سقف	زیرزمین	متراژ پروژه	نوع اسکلت	زمان پایان	کاندید شده ها	کاندید شدن
724407	83-1000438	برق	ب 1	ساری	4	ندارد	716	بتنی	1396/03/09 PM 1:08	کاندید شده ها	کاندید شدن

2017 © تولید و پشتیبانی شرکت نرم افزاری جادوی فکر

01:11 ۲۰۱۷/۰۳/۰۵ ENG

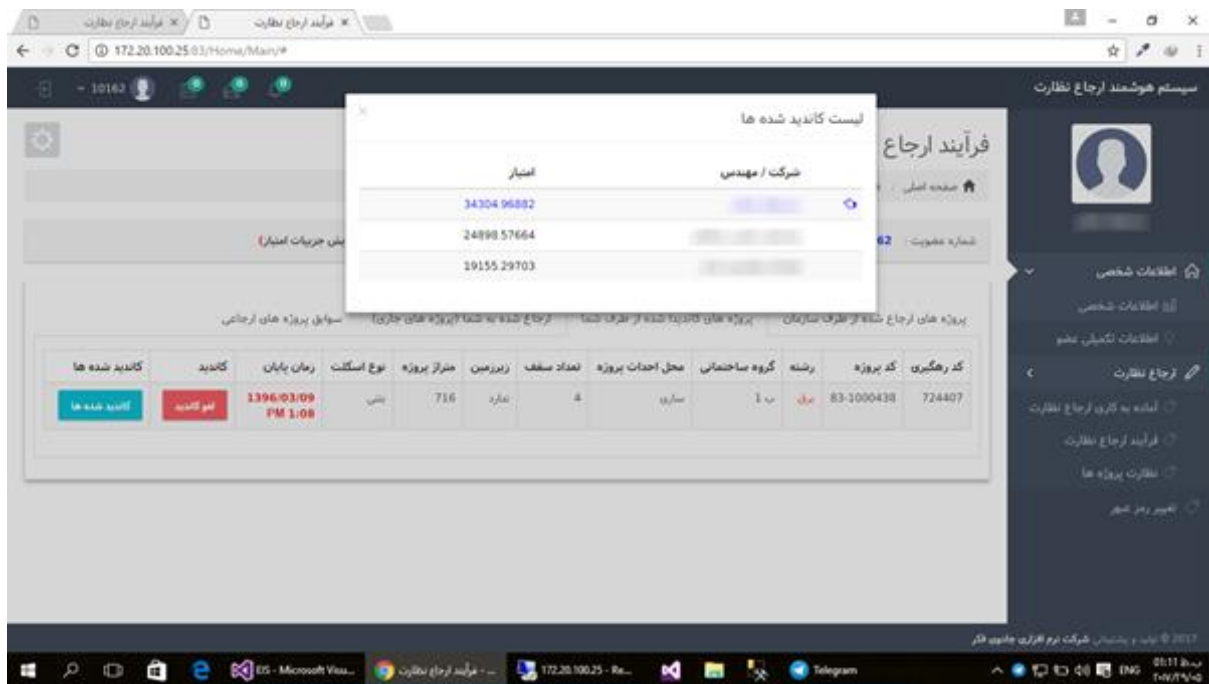
۸-۱۰- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های کانیدها شده

قسمت دوم از صفحه "فرآیند ارجاع نظارت"، "پروژه های کانیدها شده" از طرف شما است. در این قسمت شما می توانید اطلاعات تمامی پروژه هایی که فعلاً در آنها کانیدها هستید را مشاهده نمایید. ضمن این که امکان مشاهده سایر کانیدها با کلیک روی "کانیدها شده ها" وجود دارد. همچنین شما می توانید در صورت تمایل با کلیک به روی "لغوکانیدها" خود را از لیست کانیدهای هر یک از پروژه های کانیدها شده خارج نمایید. در این صورت پروژه لغو شده به قسمت "پروژه های جاری" بازمی گردد.

لغو کانیدها شدن در این قسمت به راحتی امکان پذیر بوده و هیچ تبعاتی نیز در پی نخواهد داشت، ولی به این نکته نیز دقت نمایید که لغو کانیدها شدن فقط در مدت زمانی که پروژه در صفحه شخصی شما قرار دارد امکان پذیر است (این زمان در قسمت آخرین مهلت درج شده است) و پس از آن کانیدها شدن شما در آن پروژه، قطعی و غیر قابل لغو نمودن است. در این صفحه نیز امکان مشاهده بیشترین امتیاز کانیدها شده و همچنین اسامی و امتیاز تمامی کانیدها شده ها وجود دارد.

The screenshot displays a web application interface for 'فرآیند ارجاع نظارت' (Review Process). The page includes a header with the title and a navigation menu. Below the header, there is a section for user information and a table of projects. The table has columns for 'کد رهگیری' (Tracking Code), 'کد پروژه' (Project Code), 'رشته' (Department), 'گروه ساختمانی' (Construction Group), 'محل احداث پروژه' (Project Location), 'تعداد سقف' (Number of Floors), 'زیرزمین' (Basement), 'متراژ پروژه' (Project Area), 'نوع اسکلت' (Structure Type), 'زمان پایان' (Completion Time), 'کاندید' (Candidate), and 'کاندید شده ها' (Candidates). The table shows one row of data for a project with tracking code 724407 and project code 83-100043B. The sidebar on the right contains navigation options such as 'اطلاعات شخصی' (Personal Information), 'ارجاع نظارت' (Review Process), and 'تغییر رمز عبور' (Change Password).

کد رهگیری	کد پروژه	رشته	گروه ساختمانی	محل احداث پروژه	تعداد سقف	زیرزمین	متراژ پروژه	نوع اسکلت	زمان پایان	کاندید	کاندید شده ها
724407	83-100043B	برق	ب 1	ساری	4	ندارد	716	بتنی	1396/03/09 PM 1:08	لغو کانید	کاندید شده ها



۸-۱۱- فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به شما

پس از پایان مهلت کاندیدا شدن در هر پروژه، نرم افزار، فردی که بالاترین امتیاز را در بین کاندیداهای آن پروژه دارد انتخاب نموده و این پروژه برای آن شخص، از قسمت "پروژه های کاندیدا شده" به قسمت "ارجاع شده به شما" انتقال می یابد. بنابراین در این قسمت، مشخصات کامل پروژه هایی که جهت انعقاد قرارداد به شما ارجاع داده شده اند، از جمله کد نوسازی و آدرس دقیق آنها همراه با نام مالک و شماره تلفن وی با قابلیت دانلود قرارداد و همچنین زمان ارجاع و امتیاز شما در آن زمان دیده می شود. قسمتی پایینی شکل زیر به خاطر طولانی بودن اطلاعات، در خارج صفحه نمایش بوده که برای مشاهده کامل صفحه به زیر شکل منتقل شده است.

مهندسان حتماً باید پس از کاندیدا شدن در یک پروژه جهت پی گیری وضعیت آن پروژه به صفحه شخصی خود مراجعه و در صورت ارجاع کار به وی برای انعقاد قرارداد اقدام نمایند، هر چند انتخاب یک شخص در یک پروژه از طریق ارسال پیامک نیز اطلاع رسانی می شود که این پیامک حاوی کد پروژه و شماره تلفن همراه مالک جهت هماهنگی است. ناظر موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت، قرارداد را به امضای مالک رسانده و به سازمان تحویل دهد.

۸-۱۲- فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به سایرین

همان طور که گفته شد زمانی که یک پروژه به بیشترین امتیاز ارجاع داده می شود برای وی در قسمت "سوابق پروژههای ارجاعی" قرار می گیرد و برای سایر افراد کاندیدا شده در آن پروژه هم از قسمت "پروژه های کاندید شده" خارج می گردد.

به منظور شفاف سازی و اطلاع از وضعیت نهایی هر پروژه برای تمامی افراد کاندیدا شده در آن، اطلاعات پروژه مذکور تا 48 ساعت در قسمت "ارجاع شده به سایرین" برای آنها قابل مشاهده است. همچنین در این قسمت شما می توانید نام شخصی را که پروژه به وی ارجاع شده همراه با امتیاز نامبرده و امتیاز خودتان (در زمان ارجاع پروژه) مشاهده نمایید.

به علت افزایش سریع حجم اطلاعات در این صفحه، یعنی اطلاعات مربوط به پروژه هایی که شما در آنها کاندیدا شده اید ولی به اشخاص دیگر ارجاع شده است، فقط تا 48 ساعت در این صفحه باقی مانده و پس از آن از دسترس خارج می شود.

۸-۱۳- کنترل نظارت پروژه ها - در دست انجام توسط شما

سومین زیرمنوی ارجاع نظارت، کنترل نظارت پروژه ها می باشد. با انتخاب این گزینه صفحه زیر با دو قسمت "در دست انجام توسط شما" و "تاریخچه نظارت" مشاهده می گردد. در قسمت "در دست انجام توسط شما" اطلاعات مربوط به پرو ه هایی که به شما ارجاع شده و قرارداد آن نیز به امضاء رسیده و تحت نظارت شما قرار دارند مشاهده می شود.

۸-۱۴- کنترل نظارت پروژه ها - تاریخچه

اطلاعات مربوط به کلیه پروژه هایی که نظارت آنها به اتمام رسیده ، در این قسمت نمایش داده می شود.